

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа СТЭН-12/25-КР «Капитальный ремонт имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В. крыши».

Договор №12 на подготовку проектной документации от 03.10.2025г между ООО «Диалог», уполномоченным лицом собственников МКД, ООО ЭСК «СТЭН».

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в инженерных изысканиях и в области архитектурно-строительного проектирования и их лицензий № 7448024134-20250910-0801 от 10.09.2025г., выдана НОПРИЗ

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**  
Нет данных.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации:**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый адрес (или местоположение)**

Наименование объекта: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В. Ремонт крыши».

Адрес объекта (почтовый): г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение – жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Количество этажей	эт.	6
Количество подъездов	шт.	1
Количество квартир	шт.	9
Водоотведение в эксплуатацию	г	2005

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, осуществляемого в рамках проектной документации**

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете. Владелец специального счета – ООО «Диалог» с ограниченной ответственностью «Диалог».

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 3330.2012 район изысканий относится к I В климатическому подрайону.